
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/4245 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมถึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้ออกแบบที่สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว และออกแบบตามข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ปี 2566
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ ✕ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ตารางที่ 4-2 - ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2.2-2 การจราจร - ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง รปภ.	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง รปภ.



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณตาดฟ้าชั้น 5 และหลังคาพิตเนส เป็นพื้นที่ 1,128.1 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้ดอกพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.5 ระดับเสียง	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดังไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ โดยมีบริษัทรับทำความสะอาดให้บริการด้านการดูแลพื้นที่โดยตรงที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ เรียบร้อยแล้ว - โครงการมีข้อห้ามในการติดตั้งเครื่องย่นดังไว้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภท แอทิวเอเตดสลัดจ์แบบยัดเวลาเดิม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) คิดค่าปีโอติ่เข้าระบบ 250 มก./ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งจะไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภทแอทิวเอเตดสลัดจ์ แบบยัดเวลาเดิม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าปีโอติ่ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำจำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวเป็นประจำ	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดซื้อ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	<ul style="list-style-type: none">✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	<ul style="list-style-type: none">- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 การสุบสิ่งปฏิกูลและกำจัดไขมัน
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 การสุบสิ่งปฏิกูลและกำจัดไขมัน
	<ul style="list-style-type: none">- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพย์สินของมวลถล่มด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ	✓	- พื้นที่ทางโดยรอบโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นที่ทางแสดง ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางจราจร	✓	- โครงการมีการเปิดใช้ Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการมีติดตั้งระบบไม่กั้นรถยนต์ เพื่อควบคุมรถในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓	- พื้นที่ทางโดยรอบโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตไธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุม (ต่อ)	ก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย				
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓		-	ภาพที่ 2.2-5 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ
3.3 การใช้	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓		-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง มีปริมาตร รวม 709 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 63.76 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 772.76 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 546.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้นาน 1.23 วัน และน้ำสำรอง ดับเพลิง 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
					ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที		ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ โดยจะเปิดปั๊มน้ำให้สูบน้ำนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ในตอนเช้านอกเวลา 7.00-10.00 น. และตอนเย็นนอกเวลา 18.00-1.00 น.	✓	- โครงการมีระบบสูบน้ำภายในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากระบบถังสำรองน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบด้วยอัตโนมัติ ซึ่งกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
3.4 ไฟฟ้า	- รมรณกิจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้อย่างประหยัด	✕	- โครงการยังไม่มีกรรมกรณกิจให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณกรณกิจในการใช้อย่างประหยัด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,046.74 KVA	✓	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MDB และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นบริเวณทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- รมรณกรณกิจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณกรณกิจให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณกรณกิจในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายการประหยัดไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตใต้โสม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถึง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในสุภาพาสติกส์ดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะ แบ่งเป็นส่วนห้องพักขยะแห้งขนาด ความจุ 20.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวมห้องพักขยะรวมเท่ากับ 25.16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 3.02 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตใต้โสม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-1-1 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	✓	-	ภาพที่ 2.2-1-1 ระบบระบายน้ำ
	- หลังฝนหยุดตกจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 500 ลิตร/นาที่ ความสามารถในการสูบน้ำมีความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราการสูบน้ำจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1-1 ระบบระบายน้ำ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 เดือน 3 เดือน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 การสูบล้าง บั๊กเก็ตและกำจัดไขมัน
	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยี่สิบเวลาเดิม (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียระบบเท่ากับ 250 มก./ลิตร คิดเป็น อัตราการบีโอดีเท่ากับ 104.75 มก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป	✓		
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร			ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ (ต่อ)	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- โครงการจัดให้มีมือกรพักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 คู่มือกรพักอาศัย
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	- บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้าง และทั้งนี้ นับตั้งแต่มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด	-
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	- บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้าง และทั้งนี้ นับตั้งแต่มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด	-
4.2 สาธารณสุข - ด้านสุขภาพกาย	- คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-	-
	- รมรงศ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✕	ตารางที่ 4-2	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม	✓	-	-
	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
- โรคผิวหนัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เติมนคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ก่อนนำมาดื่มภายในโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำที่รตน้ำดื่ม" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว	✕	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตั้งโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีติดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีติดชิดติดมีติดชิด ซึ่งจะเปิดขณะพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขนเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- โครงการมีกฎระเบียบสำหรับข้อห้ามที่ระบุตามมาตรการดังกล่าว แสดงไว้ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริการรับทำความสะอาด ซึ่งให้บริการที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น คีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการไม่มีการท่วมขังของน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำ
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการเอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 5 ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ห้องฟิตเนส
- อุบัติเหตุ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการในการดูแลทางด้านจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ทางเข้า-ออก โครงการเป็นไม้กัน เพื่อลดสำหรับติดต่อบริษัทก่อนเข้าโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยอำนวยความสะดวกเป็นประจำ ทั้งนี้ สำหรับสัญญาณความเร็วจะติดตั้งบริเวณทางเดินรถรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตไธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุตินเท (ต่อ)	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า หรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้แสงสว่างเพียงพอในเวลากลางวันและกลางคืน	ภาพที่ 2.2-5 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการมีการทาสีเส้นขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ โดยมีบริษัทรับทำความสะอาดให้บริการด้านการดูแลพื้นที่โดยตรงที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดิน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- รมณรคให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอุปกรณ์ต่างๆ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์ต่างๆ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตไธยม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อับัติเหตุ (ต่อ) - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- จัดทำผังเส้นทางทางออพพหนไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีผังเส้นทางทางออพพหนไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น อย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟลงใหม่ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีธนบุรีมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนออพพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการได้ทำการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 และในปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปี	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการมีการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างชัดเจนแล้ว	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้ง เพื่อบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✕	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างใด	-
	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้ง ให้ทราบว่ามิเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฟัง รวม 3 จุด/ ชั้น อยู่สูงจากพื้น ประมาณ 1.50 ม.	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เป็นแบบขีตติงมีทั้งแกวหรือกระจกป้องกันการตึงในสภาวะปกติ มีป้าย fire ขัดเจน มี key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm</p> <p>- กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มี ขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม. ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิด้วยตัวร่วมกัน (combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิด้วยตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้สำหรับสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นถึงชั้น 30 จำนวน 3 ชั้น รวมทั้งหมด 72 ตู้</p> <p>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 72 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ co₂ ไว้ในห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโธม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department Connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุดบริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จะใช้แบบ Siamese twin connector ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็วและฝาปิด สำหรับหัวสูบลูกจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โถงทางเดิน- บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า- ติดตั้งแผนผังแสงที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทาง เดินหนีไฟของอาคารทุกชั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็น เครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม./ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหนีไฟและบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none">- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสงตัวอักษรมีขนาดใหญ่มากว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้อง ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้า ลิฟท์และบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี และในกรณีเกินขีดความสามารถของ หน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิงบางแค และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกจากอาคารให้ปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สม. กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาด 580 ตร.ม. สามารถรองรับคนของ โครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	-
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกจากอาคารให้ปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สม. กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาด 580 ตร.ม. สามารถรองรับคนของ โครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอันตรายของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอันตรายภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
4.4 สุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกแก่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,692.6 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 1,564.5 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ย่นต้น 1,226.7 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 และหลังคาพิตะเนสเป็น พื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนมหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่เล่นนันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีป เพื่อทำ ทรงบาดาล พิกุล เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-16 สีอาคาร
	- การก่อสร้างรั้วโครงการตลอดแนวช่วงที่ติดกับศาลเจ้าปึงเถก ซึ่งมีความยาว ประมาณ 15 ม. โดยจะตกแต่งรั้วบริเวณดังกล่าวโดยใช้ไม้ระแนงเสริมรั้วโครงการให้สูง 3.6 ม. เพื่อเพิ่มความมั่นคงของรั้วกำแพงและให้ผู้มากราบไหว้บูชา ศาลเจ้าปึงเถก	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโศม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วย พนักงานประจำโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ผู้จัดการโครงการ 1 คน- รองผู้จัดการโครงการ 1 คน- พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน- พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน- พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน- พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน- พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน	✓ - ปัจจุบันบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้อนุญาตให้นิติบุคคลอาคารชุด จิตโศม สี่แยกท่าพระ เป็นผู้บริหารงาน	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคาร



ทำความสะอาดถนน



ทำการเก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทางเข้า-ออก และเส้นขาว-แดง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



Overhead Signal



สันนูนชะลอความเร็ว



จุดเรียก-รับรถสาธารณะ/แท็กซี่



ป้ายชื่อโครงการ

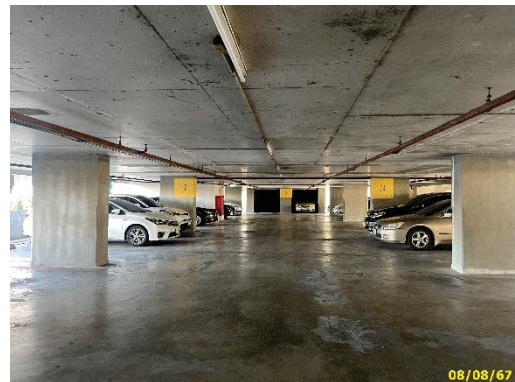
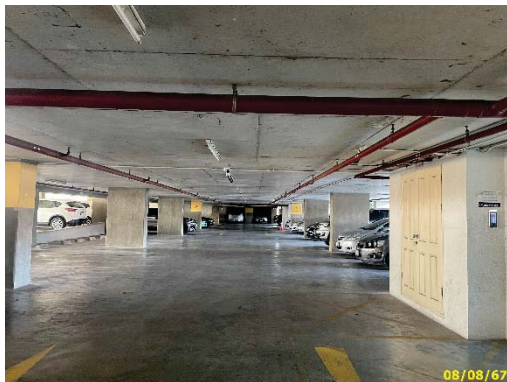


เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายนอก

ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายนอก (ต่อ)

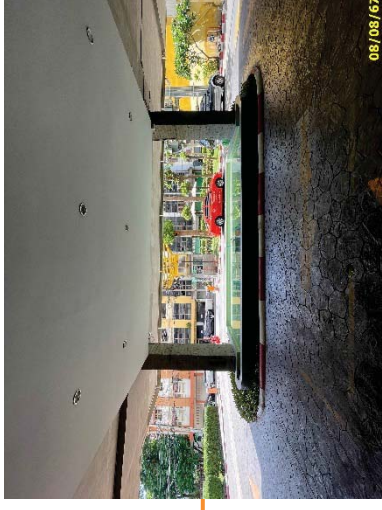
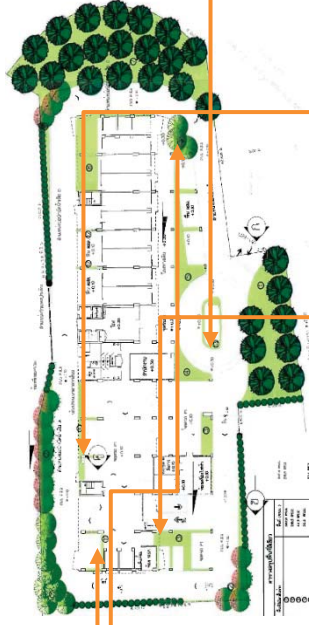
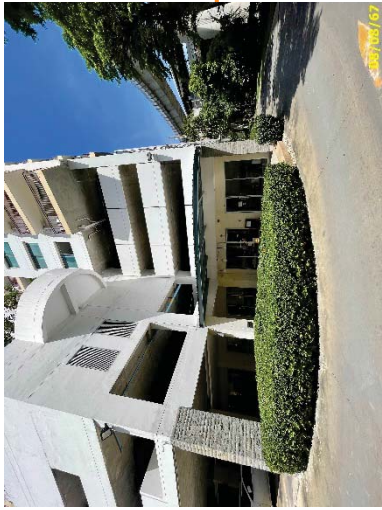


เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายใน

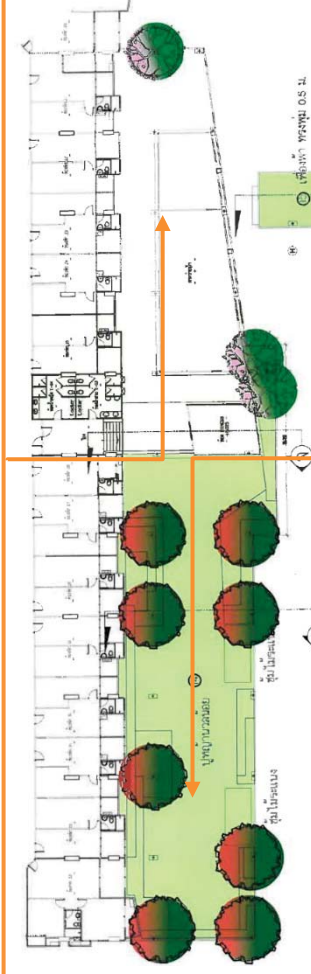
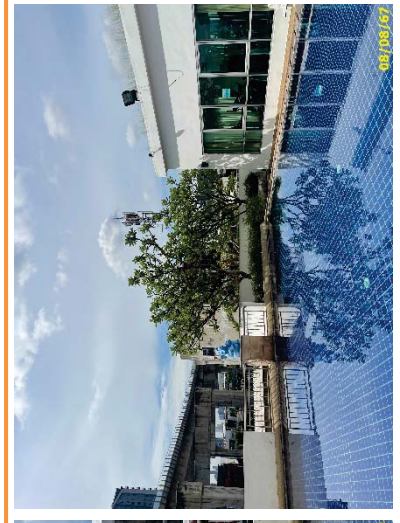
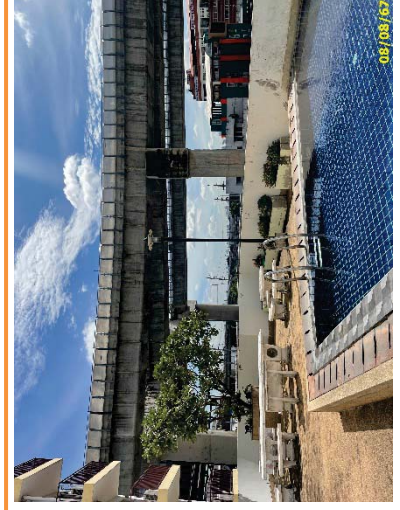
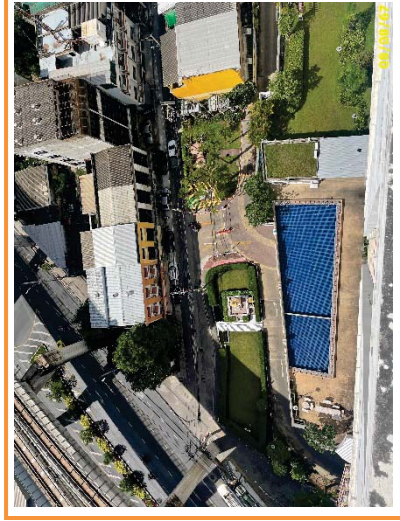
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่าง (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



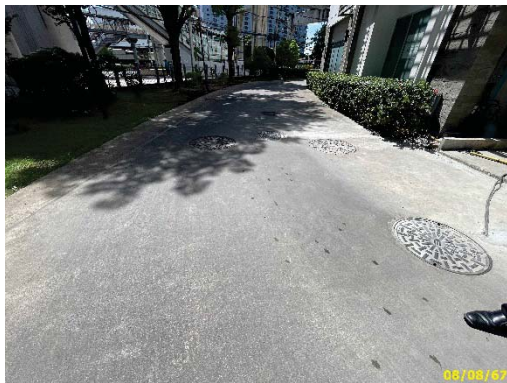
ชั้น 5 และหลังคาห้องฟิตเนส
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย A



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย B



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-5 ไฟฟ้าส่องสว่าง



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



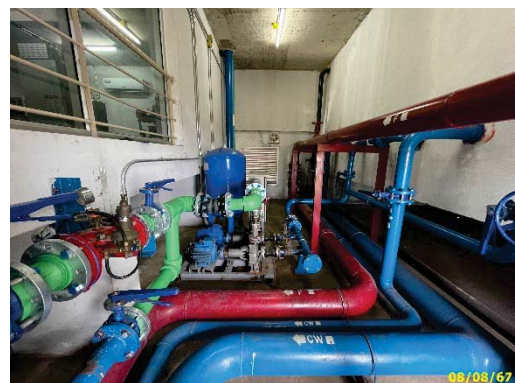
เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค



เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง



ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ดูแลทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



มิเตอร์ไฟฟ้านครหลวง



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ห้อง MDB



ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



ห้อง Generator



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ระบบฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1

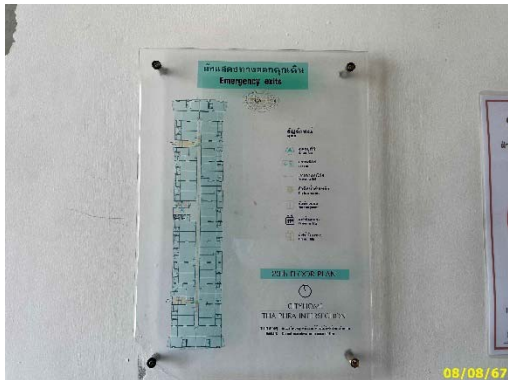
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



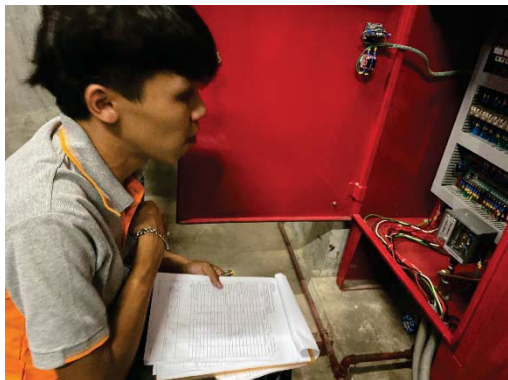
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังอาคาร



ลานหนีภัยทางอากาศ



ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ดูแลตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัย



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2566

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-9 ป้ายการประหยัดไฟฟ้า



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นจอดรถ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 5



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ท่อรับน้ำเสีย



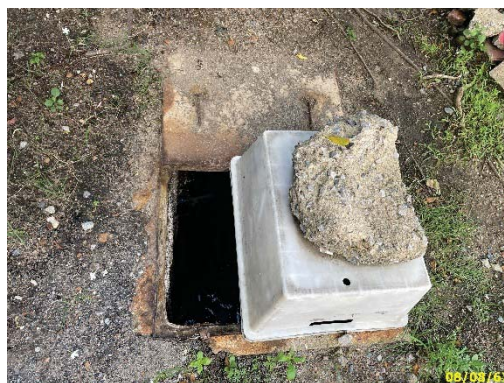
หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

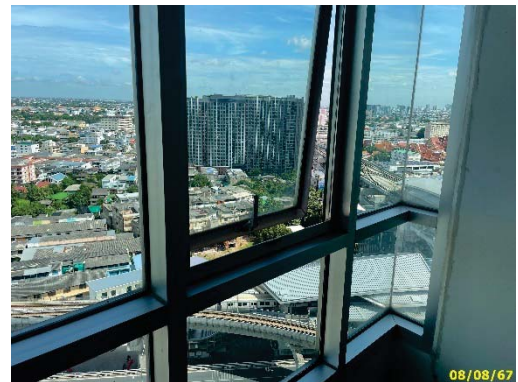
ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำ



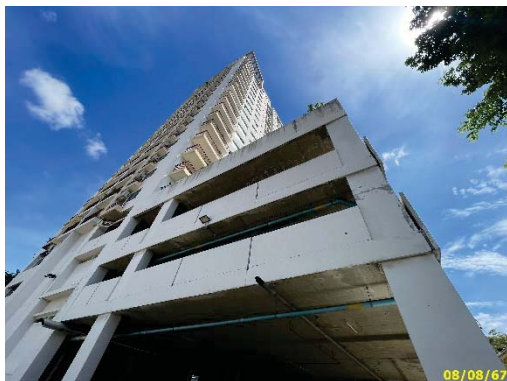
ภาพที่ 2.2-12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



พัดลมระบายอากาศห้อง MDB



หน้าต่างระบายอากาศบริเวณชั้นพักอาศัย



ชั้นระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



เครื่องปรับอากาศภายในสำนักงาน



ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-15 ห้องฟิตเนสโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 สีอาคาร